

ЧЕК-ЛИСТ И МЕТОДИКА

Чек-лист технического задания на вентиляцию

40 пунктов, которые нужно проверить перед передачей ТЗ проектировщику или поставщику оборудования

№	Раздел	Что указать / проверить	Данные / решение	✓
Объект и исходные данные				
1	Объект	Назначение, адрес, тип объекта		☐
2	Планировка	План помещений, экспликация, разрезы, фасады		☐
3	Этажность	Количество этажей и общая высота здания	эт. / м	☐
4	Помещения	Площадь, высота, объём каждого помещения	м² / м / м³	☐
5	Люди	Постоянное и максимальное количество людей	чел.	☐
6	Режим работы	Рабочий, сменный, ночной, дежурный, круглосуточный		☐
7	Технология	Оборудование, станки, операции, режимы работы		☐
8	Вредности	Пыль, тепло, влага, запахи, пары, газы, аэрозоли		☐
9	Нормы	СП 60, СП 7, СП 51, профильные санитарные нормы		☐
Воздухообмен и схема				
10	Воздухообмен	Расход по людям, площади, кратности, теплу и вредностям	м³/ч	☐
11	Местные отсосы	Расход от станков, зонтов, рукавов и оборудования	м³/ч	☐
12	Воздушный баланс	Приток, вытяжка, переток, подпор или разрежение		☐
13	Тип системы	Естественная, механическая, приточная, вытяжная, ПВУ		☐
14	Разделение систем	Жилые зоны, санузлы, кухня, производство, медицина, аварийные зоны		☐
15	Рециркуляция	Разрешена или запрещена; обоснование		☐
16	Рекуперация	Тип, КПД, риск переноса запахов, влаги и загрязнений		☐
Забор и выброс воздуха				
17	Воздухозабор	Фасад или кровля, сторона здания, отметка		☐
18	Воздухозабор — риски	Окна, дороги, парковки, выбросы, снег, дождь, солнце		☐
19	Выброс	Кровля или фасад, сторона, высота, координаты		☐

№	Раздел	Что указать / проверить	Данные / решение	✓
20	Выброс — безопасность	Окна, воздухозаборы, соседние здания, запахи, рассеивание		☐
Оборудование и энергоснабжение				
21	Фильтрация	Ступени очистки, класс, сопротивление, ресурс		☐
22	Калорифер	Тип, мощность, теплоноситель или электрический нагрев	кВт	☐
23	Электрическая мощность	Разрешённая, существующая и свободная мощность	кВт	☐
24	Электрическая сеть	220/380 В, фазы, автоматы, кабель, АВР		☐
25	Охлаждение	Холодопроизводительность и тип оборудования	кВт	☐
Автоматика				
26	Автоматика	Температура, CO ₂ , влажность, фильтры, клапаны, аварии		☐
27	Блокировки	Пожарная система, станки, котлы, компрессоры, отсосы		☐
28	Диспетчеризация	Передаваемые параметры, аварии, архивирование		☐
Шум и безопасность				
29	Шум	Допустимый уровень по помещениям, фасаду и кровле	дБА	☐
30	Шумоглушение	Шумоглушители, гибкие вставки, виброопоры		☐
31	Вибрация	Виброизоляция вентиляторов, насосов, компрессоров		☐
32	Пожарная безопасность	Клапаны, огнезаделка, огнестойкость, транзиты		☐
Монтаж, бюджет и сдача				
33	Монтаж	Шахты, трассы, проходки, потолки, кровля, фасад		☐
34	Обслуживание	Доступ к фильтрам, вентиляторам, клапанам и дренажу		☐
35	Бюджет	Оборудование, монтаж, автоматика, электрика, фасад, кровля	руб.	☐
36	Эксплуатация	Электроэнергия, нагрев, фильтры, сервис, запчасти	руб./год	☐
37	Пусконаладка	Балансировка, измерение расходов, температуры, шума		☐
38	Приёмка	Протоколы, паспорта, исполнительные схемы, инструкции		☐
39	Итоговое решение	Принятая схема и основные параметры		☐

№	Раздел	Что указать / проверить	Данные / решение	✓
40	Согласование	Подписи заказчика, проектировщика и ответственных специалистов		☐

Итоговые параметры

Приточный расход	м³/ч
Вытяжной расход	м³/ч
Расход местных отсосов	м³/ч
Мощность нагрева	кВт
Свободная электрическая мощность	кВт
Мощность охлаждения	кВт
Максимальный уровень шума	дБА
Тип фильтрации	
Тип рекуперации	
Место воздухозабора	
Место выброса	
Количество вентиляционных систем	шт.
Ориентировочная стоимость	руб.
Эксплуатационные расходы	руб./год

Когда ТЗ готово к передаче

ТЗ можно передавать проектировщику или поставщику, если заполнены пункты:

- ☐ план, разрезы и высоты
- ☐ назначение помещений и режим работы
- ☐ количество людей и технологические выделения
- ☐ расходы притока, вытяжки и местных отсосов
- ☐ место воздухозабора и выброса
- ☐ свободная электрическая мощность
- ☐ мощность подогрева приточного воздуха
- ☐ требования к фильтрации
- ☐ требования к шуму и вибрации
- ☐ автоматика и блокировки
- ☐ пожарные мероприятия
- ☐ бюджет и эксплуатационные расходы
- ☐ состав документации и порядок приёмки

Методика: порядок заполнения

Заполняйте ТЗ от общего к частному: объект и планировка → помещения и технология → нормы → воздухообмен → воздухозабор и выброс → фильтрация → электромощность → автоматика → акустика → монтаж → бюджет → приёмка.

Шаг	Этап	Что сделать
1	План и высоты	Используйте актуальные планы, разрезы, фасады, кровлю, высоты помещений, шахты, балки, венткамеры и межпотолочное пространство.
2	Воздухообмен	Сравните расчёты по людям, площади, кратности, теплу, влаге, вредностям, местным отсосам и технологии. Принимайте обоснованный максимальный расход.
3	Воздухозабор и выброс	Проверьте окна, воздухозаборы, выбросы, соседние здания, состав воздуха, шум, снег, ветер и необходимость рассеивания.
4	Электрическая мощность	Запросите разрешённую и фактическую мощность, автомат, фазность и резерв. Отдельно рассчитайте калорифер и сравните альтернативы.
5	Фильтрация	Выберите фильтр по загрязнителю; укажите сопротивление, ресурс, датчик перепада давления, стоимость и утилизацию.
6	Автоматика	Опишите алгоритмы запуска, остановки, защиты, аварий, блокировок, пожарного режима и диспетчеризации.
7	Шум	Проверьте паспортный шум по октавам, помещения, фасад, кровлю, шумоглушители, виброопоры и контрольные замеры.
8	Бюджет	Сравнивайте CAPEX и OPEX: оборудование, монтаж, фасад, кровлю, электроэнергию, нагрев, фильтры, сервис и запасные части.
9	Приёмка	Заранее зафиксируйте измерения расходов, температуры, влажности, давления, шума, вибрации, автоматики и перечень исполнительной документации.

Контрольная таблица

Проверка	Результат	Готово
Планировка	План, разрезы, фасады, кровля	☐
Воздухообмен	Расчёты по всем критериям	☐
Воздухозабор / выброс	Координаты и обоснование	☐
Электроэнергия	Свободная мощность и калорифер	☐
Фильтрация	Тип, сопротивление, ресурс	☐
Автоматика	Алгоритмы и аварии	☐
Акустика	Расчёт и мероприятия	☐
Пожарная безопасность	Клапаны, проходки, режимы	☐
Смета	CAPEX и OPEX	☐
Приёмка	Протоколы и исполнительная документация	☐

Нормативная база

Документ	Назначение	Источник
СП 60.13330.2020	Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха	protect.gost.ru
Изменение № 6 к СП 60.13330.2020	Утверждено приказом Минстроя России от 26.05.2026 № 327/пр, действует с 17.07.2026	consultant.ru
СП 7.13130.2013	Требования пожарной безопасности к системам ОВК	protect.gost.ru
СП 51.13330.2011	Защита от шума	base.garant.ru
ГОСТ 21.602-2016	Правила выполнения рабочей документации ОВК	protect.gost.ru
СП 2.2.4285-26	Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда. Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 02.06.2026 № 15, действует с 01.09.2026 (заменил СП 2.2.3670-20)	—
СП 56.13330.2021	Производственные здания	protect.gost.ru
СП 54.13330.2022	Здания жилые многоквартирные	protect.gost.ru
СП 118.13330.2022	Общественные здания и сооружения	protect.gost.ru
СП 2.1.3678-20	Санитарно-эпидемиологические требования, в том числе к медицинским организациям	—

Перед выпуском проекта или закупкой проверьте действующую редакцию документов и их применимость к конкретному объекту. Ссылки навигационные и не заменяют изучения полного текста.

Нужна помощь с ТЗ?

Пришлите заполненный чек-лист или шаблон ТЗ, даже частично, вместе с планами помещений. Проверим, подскажем, чего не хватает, и подберём оборудование.
«Климат-Контроль», Ижевск · +7 (3412) 97-09-67 · admin@klimat-kontrol.com · klimat-kontrol.com